

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 15.07.2016 г.



О проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, по адресу:

Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 64, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №26)

№ 5 от «28» декабря 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", ООО «СПб Реновация» вносит изменения в проектную декларацию от «15» июля 2016 года О проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 64, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №26) и излагает ее в следующей редакции:

Информация о застройщике		
1) о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
о фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью
	2	Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»
	3	ООО «СПб Реновация»
о месте нахождения застройщика	4	191014
	5	Город федерального значения Санкт-Петербург
	6	Центральный район
	7	Город
	8	Санкт-Петербург
	9	Улица
	10	Некрасова
	11	14а
	12	Корпус –
	13	Литера А
14	-	
о режиме работы застройщика	15	Понедельник-воскресенье
	16	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 Суббота - воскресенье с 11:00 до 18:00
о номере телефона, адресе официального	17	(812) 680-35-35
	18	Адрес электронной почты: office@spbren.ru

сайта застройщика и адресе электронной почты	19	Адрес официального сайта: www.spbren.ru
о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	20	Евтушевский
	21	Игорь
	22	Викторович
	23	Генеральный директор
об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении	24	<p>Коммерческое обозначение застройщика</p>  
2) о государственной регистрации застройщика		
о государственной регистрации застройщика	25	ИНН 7841415782
	26	ОГРН 1097847320801
	27	Год регистрации - 2009
3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей - юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)	28	Организационно-правовая форма: Компания с ограниченной ответственностью
	29	Полное наименование: Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD)
	30	ИНН 122533490 (код налогоплательщика в стране регистрации – Республика Кипр)
	31	100% долей в Уставном капитале
	32	Республика Кипр
	33	Дата регистрации: 05.08.2009
	34	Регистрационный номер: HE 253349
	35	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр
	36	Адрес (место нахождения) в стране происхождения: Арх.Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, Лимассол, Кипр
	учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)	37
38		Имя
39		Отчество (при наличии)
40		% голосов в органе управления (не менее 5%)
41		Гражданство
42		Страна места жительства

4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	43	Многоквартирный дом
	44	Санкт-Петербург
	45	Красносельский район
	46	город
	47	Санкт-Петербург
	48	улица
	49	2-я Комсомольская
	50	42
	51	Корпус -
	52	Литера А
	53	Строение
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54	Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-1808в-2014
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	43	Многоквартирный дом
	44	Санкт-Петербург
	45	Красносельский район
	46	город
	47	Санкт-Петербург
	48	улица
	49	2-я Комсомольская
	50	40
	51	Корпус 4
	52	Литера А
	53	Строение
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54	Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 г
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-1908в-2014
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
о виде и адресе объектов строительства,	43	Многоквартирный дом
	44	Санкт-Петербург

введенных застройщиком в эксплуатацию	45	Красносельский район
	46	город
	47	Санкт-Петербург
	48	улица
	49	2-я Комсомольская
	50	40
	51	Корпус 3
	52	Литера А
	53	Строение
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54	Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-2008в-2014
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	43	Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой
	44	Санкт-Петербург
	45	Колпинский район:
	46	город
	47	Колпино
	48	улица
	49	Павловская
	50	43
	51	Корпус -
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54	Планируемый срок сдачи: 07 августа 2015 г
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05 июня 2015 года.
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-06-04-2015
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	43	Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой, 1-й этап
	44	Санкт-Петербург
	45	Красносельский район
	46	город
	47	Санкт-Петербург
	48	улица
49	Летчика Пилютова	

	50	44
	51	Корпус 1
	52	Литера А
	53	Строение
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54	Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02 июня 2015 года
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-08-12-2015
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	43	Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой, 1-й этап
	44	Санкт-Петербург
	45	Красносельский район
	46	город
	47	Санкт-Петербург
	48	улица
	49	Летчика Пилютова
	50	44
	51	Корпус 2
	52	Литера А
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	53	Строение
	54	Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г.
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02 июня 2015 года.
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-08-11-2015
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
<p>5) о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	58	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков»
	59	Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик: СРО-С-003-22042009. СРО-П-031-28092009.
	60	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012 г. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.02-2012-7841415782-П-031 от 01.10.2015 г.
	61	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.11.2012 г. 01.10.2015 г.
о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	62	Организационно-правовая форма
	63	Полное наименование
	64	ИНН
б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	65	Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года: убыток 68 391 тыс. руб.
	66	Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб. 1 077 380 тыс. руб.
	67	Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности: 2 173 752 тыс. руб.
7) декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ		
о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	68	Застройщик соответствует (не соответствует) требованиям, установленным к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда
	69	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика
	70	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика
	71	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков
	72	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
	73	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
	74	В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
	75	У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления

		в сфере экономики
	76	В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	77	В отношении поручителя или сопоручителя застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика
	78	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или сопоручителя застройщика
	79	Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков
	80	Отсутствуют сведения о поручителя или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
	81	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
	82	В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации
	83	У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
8) иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
информация о застройщике	84	Заполняется по желанию застройщика
Информация о проекте строительства		
1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется	1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.
	2	вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: договор о развитии застроенной территории
	3	Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности 29.01.2010 г.

реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	4	Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности № 04-РЗТ02940
	5	Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности
о лицах, выполнивших инженерные изыскания	6	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания; Общество с ограниченной ответственностью
	7	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания; Общество с ограниченной ответственностью «Морион»
	8	ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания; 7812102139
о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование	9	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование; Общество с ограниченной ответственностью
	10	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование; ООО «СПб Реновация»
	11	ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование; 7841415782
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы	12	Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий; 28 июня 2016 г.
	13	Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий; №78-2-1-3-0084-16
	14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий; Общество с ограниченной ответственностью
	15	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий; Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»
	16	ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий; 7811535641
	17	Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы
	18	Номер положительного заключения экологической экспертизы
	19	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы
	20	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы
	21	ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы
2) о разрешении на строительство		
о разрешении на строительство	22	Номер разрешения на строительство: 78-012-0358-2016
	23	Дата выдачи разрешения на строительство 11.07.2016
	24	срока действия разрешения на строительство: до 11.01.2018
	25	наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

3) о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	26	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	27	Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2014 г.
	28	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №13/ЗС-05456
	29	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2014 г.
	30	Дата окончания прав застройщика на земельный участок: -
	31	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Постановление Правительства Санкт-Петербурга о развитии застроенных территорий.
	32	Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1371
	33	Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.11.2009
	34	Дата государственной регистрации права собственности: 04.06.2014г.
о собственнике земельного участка	35	Форма собственности на земельный участок
	36	Наименование органа, уполномоченного на расторжение земельного участка
	37	Органико-правовая форма собственника земельного участка
	38	Полное наименование собственника земельного участка
	39	ППП собственника земельного участка
	40	Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	41	Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	42	Средствами индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	43	ППП индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	44	Фамилия гражданина - собственника земельного участка
	45	Имя гражданина - собственника земельного участка
	46	Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)
о кадастровом номере и площади земельного участка	47	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0721504:37
	48	Площадь земельного участка: 3 447 (Три тысячи четыреста сорок семь) кв.м.
4) о планируемых элементах благоустройства территории		
об элементах благоустройства территории	49	Проектная площадь проездов и площадок, м ² : общая площадь проездов из асфальтобетонного покрытия составляет - 298,2 м ² , площадки из набивного покрытия 180 м ²

	50	Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м ² : - 298,2 м ²
	51	Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м ² : - 445 м ²
	52	Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства: На территории участка 26 запроектировано 4 м/м (4%) на открытой стоянке.
	53	Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок: Дворовое пространство земельного участка 26 общей площадью 2598,5 м² Эксплуатируемая кровля встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, образует пространство двора, состоящая из функционально-планировочных элементов, обеспечивающих полноценное функционирование здания и связь с транспортно-пешеходной инфраструктурой района и элементами благоустройства. На эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной автостоянки расположены проезды, тротуары, открытая автостоянка для хранения индивидуального автотранспорта для машин инвалидов, детская игровая площадка (62 м²), площадка для занятий физкультурой (80 м²) и площадка для отдыха взрослого населения (38 м²), эвакуационные выходы и шахты инженерных коммуникаций подземной автостоянки. Свободная от застройки территория благоустраивается путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарника, установкой малых архитектурных форм
	54	Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства: Сбор бытового мусора производится в мусоросборные камеры: для контейнерного хранения и для крупногабаритного мусора , расположенные в жилом доме участка 26, с последующим вывозом спецтранспортом.
	55	Проектная площадь озеленения, м ² : 1 855 м ²
	56	Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц; Для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено твердое покрытие пешеходных путей, не допускающая скольжения, запроектированы пониженные места бортового камня на переходах между тротуарами и проезжими частями дорог, запроектированы пандусы . На территории проектируемого участка предусматриваются пешеходные дорожки и тротуары с уклоном не более 5% в продольном направлении и не более 2% в поперечном направлении. На открытых парковках выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов(с шириной стоянки для автомобиля 3,6 м).
5) о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
о местоположении строящегося объекта	57	Федеральный округ: Северо-Западный
	58	Субъект Российской Федерации: город федерального значения Санкт-Петербург
	59	Район субъекта Российской Федерации: Невский

	60	город
	61	Санкт-Петербург
	62	Округ в населенном пункте
	63	Район в населенном пункте: Невский
	64	Микрорайон в населенном пункте
	65	Квартал в населенном пункте: территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектных кварталов, Усть – Славянка, в Невском районе
	66	Вид обозначения улицы: проспект
	67	Наименование улицы: Советский проспект
	68	Дом
	69	Корпус
	70	Литера
	71	Строение
	72	Уточнение адреса; Санкт – Петербург, Усть – Славянка, Советский проспект, участок 64, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектных кварталов, Усть – Славянка, в Невском районе; ФЗУ №26)
об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	73	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	74	Назначение объекта капитального строительства: Жилое
	75	Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное: Кол-во этажей: 29 (в том числе подземный – 1, верхний технический - 1)
	76	Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей; отсутствует
	77	Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей: 28
	78	Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей: 1
	79	Технический этаж, в том числе количество технических этажей; 1
	80	Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей; нет информации
	81	Общая проектная площадь объекта капитального строительства; 13 603,68
	82	Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий: Наружные стены 1-го и вышележащих этажей, двухслойные: внутренний слой из газобетона толщиной 400 мм; наружный слой из лицевого кирпича толщиной 120 мм.(на первом и втором этаже стеновые бетонные камни с колотой лицевой поверхностью СКЦ 2Л-9 Наружные стены подземной автостоянки – железобетонные монолитные толщиной 300 мм Лестницы из сборных железобетонных маршей и монолитных железобетонных площадок Плиты перекрытий монолитные железобетонные, безбалочные: над подвалом и 1-м этажом толщиной 200 мм, над вышележащими этажами – 160 мм

	<p>Покрытие дома толщиной 200 мм Покрытие подземной автостоянки монолитное железобетонное, безбалочное толщиной 400 мм, шаг колонн от 5500 до 7400 мм Несущие стены монолитные железобетонные: подземной части, 1-го – 2-го этажей – толщиной 160, 180, 200, 250 мм; 3-го –15-го этажей – толщиной 180, 200 мм; 16-го и вышележащих этажей –толщиной 160, 180, 200 мм; пилоны толщиной от 400 до 200 мм Перегородки: из бетонных блоков толщиной 80 мм и 160 мм, кирпичные толщиной 120 и 250 мм</p>
83	Класс энергоэффективности: В
84	Сейсмостойкость-

б) о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

<p>о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	85	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: Общество с ограниченной ответственностью
	86	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»
	87	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: 7802853013
	88	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: 10.11.2014г.
	89	Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: №01/14-08
	90	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии: 10.11.2014г.
	91	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии: №01/14-08
	92	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения Общество с ограниченной ответственностью
	93	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»
	94	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: 7802853013
95	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего	

	водоснабжения: 10.11.2014г.
96	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: №01/14-08
97	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения Государственное унитарное предприятие
98	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: «Водоканал Санкт-Петербурга»
99	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: 7830000426
100	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: 17.06.2016
101	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: ТУ№48-27-13007/15-2-9-ВС (Договор №333275/15-ВС)
102	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения Государственное унитарное предприятие
103	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения «Водоканал Санкт-Петербурга»
104	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: 7830000426
105	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: 17.06.2016
106	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения ТУ№48-27-13007/15-2-9-ВО (Договор №333275/15-ВО)
107	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения Государственное унитарное предприятие
108	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения «Водоканал Санкт-Петербурга»
109	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения : 7830000426

	110	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: 17.06.2016
	111	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения ТУ№ 48-27-13007/15-2-9-ВО (Договор №333275/15-ВО)
	112	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод 17.06.2016
	113	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод ТУ№ 48-27-13007/15-2-9-ВО (Договор №333275/15-ВО)
	114	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
	115	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
	116	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
	117	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
	118	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
	119	Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа
	120	Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа
	121	Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	122	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: 2-я очередь строительства(в том числе уч.26) – 188 413 873,98 руб.
	123	Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: 2-я очередь строительства(в том числе уч.26) – 188 413 873,98 руб.
	124	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: 119 141 874,20 руб.
	125	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения 159 404 418,20 руб.
	126	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения
	127	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения

о планируемом подключении к сетям связи	128	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи : Публичное Акционерное Общество									
	129	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи									
	130	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи : 7803002209									
	131	Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение: РУ 0,4 кВ новых ТП									
	132	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи : 15.04.2016г.									
	133	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи: № 15-36865 (Договор ОД-СПб-22628-15/36865-Э15)									
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	134	Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение: 275 659 022,85									
7) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках											
о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	135	Количество квартир в многоквартирном доме : 211									
	136	Количество жилых помещений в многоквартирном доме									
	137	Количество комнат в многоквартирном доме									
	138	Количество апартаментов									
	139	Количество блоков в доме блокированной застройки									
	140	Количество квартир в доме блокированной застройки									
	141	Количество жилых помещений в доме блокированной застройки									
	142	Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства; количество машино-мест во встроенном подземном гараже – 99 шт.									
	143	Количество помещений вспомогательного использования									
	144	Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства									
145	Количество машинно-мест в объекте капитального строительства; 99										
146	Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства; отсутствует										
об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	Номер объекта долевого строительства	147 Назначение объекта долевого строительства	148 Этаж, на котором расположен объект долевого строительства	149 Уровень, на котором расположен объект долевого строительства	150 Общая проектная площадь или проектная площадь	151 Количество комнат в объекте долевого строительства	152 Проектная площадь комнат объекта долевого строительства	153 Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении	154 Проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении	155 Наличие и проектная площадь частей нежилого помещения	

**многоквартирных домов
и (или) иных объектов
недвижимости жилых
помещений и нежилых
помещений**

		строит ельства		ельства		помещени		
1-01-01	Жилое	1	54,16	2	30,36	4	23,80	
1-01-02	Жилое	1	35,97	1	14,12	4	21,85	
1-01-03	Жилое	1	38,44	1	18,24	3	20,20	
1-02-01	Жилое	2	54,10	2	30,36	4	23,74	
1-02-02	Жилое	2	35,50	1	14,12	4	21,38	
1-02-03	Жилое	2	34,89	1	15,11	3	19,78	
1-02-04	Жилое	2	36,76	1	14,41	3	22,35	
1-02-05	Жилое	2	35,39	1	14,12	4	21,27	
1-02-06	Жилое	2	35,50	1	14,12	4	21,38	
1-02-07	Жилое	2	35,35	1	14,00	4	21,35	
1-02-08	Жилое	2	54,35	2	28,82	4	25,53	
1-03-01	Жилое	3	54,16	2	30,34	5	32,73	
1-03-02	Жилое	3	35,66	1	14,10	5	25,20	
1-03-03	Жилое	3	34,99	1	15,21	4	23,42	
1-03-04	Жилое	3	36,86	1	14,46	4	25,90	
1-03-05	Жилое	3	35,49	1	14,10	5	24,89	
1-03-06	Жилое	3	35,58	1	14,10	5	24,98	
1-03-07	Жилое	3	35,58	1	14,10	5	24,98	
1-03-08	Жилое	3	54,58	2	29,03	5	30,02	
1-04-01	Жилое	4	54,16	2	30,34	5	32,73	
1-04-02	Жилое	4	35,66	1	14,10	5	25,20	
1-04-03	Жилое	4	34,99	1	15,21	4	23,42	
1-04-04	Жилое	4	36,86	1	14,46	4	25,90	
1-04-05	Жилое	4	35,49	1	14,10	5	24,89	
1-04-06	Жилое	4	35,58	1	14,10	5	24,98	
1-04-07	Жилое	4	35,58	1	14,10	5	24,98	
1-04-08	Жилое	4	54,58	2	29,03	5	30,02	
1-05-01	Жилое	5	54,16	2	30,34	5	32,73	
1-05-02	Жилое	5	35,66	1	14,10	5	25,20	
1-05-03	Жилое	5	34,99	1	15,21	4	23,42	
1-05-04	Жилое	5	36,86	1	14,46	4	25,90	
1-05-05	Жилое	5	35,49	1	14,10	5	24,89	
1-05-06	Жилое	5	35,58	1	14,10	5	24,98	
1-05-07	Жилое	5	35,58	1	14,10	5	24,98	
1-05-08	Жилое	5	54,58	2	29,03	5	30,02	
1-06-01	Жилое	6	54,16	2	30,34	5	32,73	
1-06-02	Жилое	6	35,66	1	14,10	5	25,20	
1-06-03	Жилое	6	34,99	1	15,21	4	23,42	
1-06-04	Жилое	6	36,86	1	14,46	4	25,90	
1-06-05	Жилое	6	35,49	1	14,10	5	24,89	
1-06-06	Жилое	6	35,58	1	14,10	5	24,98	
1-06-07	Жилое	6	35,58	1	14,10	5	24,98	
1-06-08	Жилое	6	54,58	2	29,03	5	30,02	
1-07-01	Жилое	7	54,16	2	30,34	5	32,73	
1-07-02	Жилое	7	35,66	1	14,10	5	25,20	

1-07-03	Жилое	7		34,99	1	15,21	4	23,42	
1-07-04	Жилое	7		36,86	1	14,46	4	25,90	
1-07-05	Жилое	7		35,49	1	14,10	5	24,89	
1-07-06	Жилое	7		35,58	1	14,10	5	24,98	
1-07-07	Жилое	7		35,58	1	14,10	5	24,98	
1-7-08	Жилое	7		54,58	2	29,03	5	30,02	
1-08-01	Жилое	8		54,16	2	30,34	5	32,73	
1-08-02	Жилое	8		35,66	1	14,10	5	25,20	
1-08-03	Жилое	8		34,99	1	15,21	4	23,42	
1-08-04	Жилое	8		36,86	1	14,46	4	25,90	
1-08-05	Жилое	8		35,49	1	14,10	5	24,89	
1-08-06	Жилое	8		35,58	1	14,10	5	24,98	
1-08-07	Жилое	8		35,58	1	14,10	5	24,98	
1-08-08	Жилое	8		54,58	2	29,03	5	30,02	
1-09-01	Жилое	9		54,30	2	30,36	5	32,85	
1-09-02	Жилое	9		35,83	1	14,27	5	25,20	
1-09-03	Жилое	9		35,21	1	15,34	4	23,51	
1-09-04	Жилое	9		37,05	1	14,54	4	26,01	
1-09-05	Жилое	9		35,77	1	14,27	5	25,00	
1-09-06	Жилое	9		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-09-07	Жилое	9		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-09-08	Жилое	9		54,79	2	29,18	5	30,08	
1-10-01	Жилое	10		54,30	2	30,36	5	32,85	
1-10-02	Жилое	10		35,83	1	14,27	5	25,20	
1-10-03	Жилое	10		35,21	1	15,34	4	23,51	
1-10-04	Жилое	10		37,05	1	14,54	4	26,01	
1-10-05	Жилое	10		35,77	1	14,27	5	25,00	
1-10-06	Жилое	10		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-10-07	Жилое	10		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-10-08	Жилое	10		54,79	2	29,18	5	30,08	
1-11-01	Жилое	11		54,30	2	30,36	5	32,85	
1-11-02	Жилое	11		35,83	1	14,27	5	25,20	
1-11-03	Жилое	11		35,21	1	15,34	4	23,51	
1-11-04	Жилое	11		37,05	1	14,54	4	26,01	
1-11-05	Жилое	11		35,77	1	14,27	5	25,00	
1-11-06	Жилое	11		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-11-07	Жилое	11		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-11-08	Жилое	11		54,79	2	29,18	5	30,08	
1-12-01	Жилое	12		54,30	2	30,36	5	32,85	
1-12-02	Жилое	12		35,83	1	14,27	5	25,20	
1-12-03	Жилое	12		35,21	1	15,34	4	23,51	
1-12-04	Жилое	12		37,05	1	14,54	4	26,01	
1-12-05	Жилое	12		35,77	1	14,27	5	25,00	
1-12-06	Жилое	12		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-12-07	Жилое	12		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-12-08	Жилое	12		54,79	2	29,18	5	30,08	

1-13-01	Жилое	13		54,30	2	30,36	5	32,85	
1-13-02	Жилое	13		35,83	1	14,27	5	25,20	
1-13-03	Жилое	13		35,21	1	15,34	4	23,51	
1-13-04	Жилое	13		37,05	1	14,54	4	26,01	
1-13-05	Жилое	13		35,77	1	14,27	5	25,00	
1-13-06	Жилое	13		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-13-07	Жилое	13		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-13-08	Жилое	13		54,79	2	29,18	5	30,08	
1-14-01	Жилое	14		54,30	2	30,36	5	32,86	
1-14-02	Жилое	14		35,83	1	14,27	5	25,20	
1-14-03	Жилое	14		35,21	1	15,34	4	23,51	
1-14-04	Жилое	14		36,16	1	14,54	4	25,12	
1-14-05	Жилое	14		35,77	1	14,27	5	25,00	
1-14-06	Жилое	14		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-14-07	Жилое	14		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-14-08	Жилое	14		54,79	2	29,18	5	30,10	
1-15-01	Жилое	15		54,30	2	30,36	5	32,85	
1-15-02	Жилое	15		35,83	1	14,27	5	25,20	
1-15-03	Жилое	15		35,21	1	15,34	4	23,51	
1-15-04	Жилое	15		37,05	1	14,54	4	26,01	
1-15-05	Жилое	15		35,77	1	14,27	5	25,00	
1-15-06	Жилое	15		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-15-07	Жилое	15		35,83	1	14,27	5	25,06	
1-15-08	Жилое	15		54,79	2	29,18	5	30,08	
1-16-01	Жилое	16		53,65	2	30,41	5	32,15	
1-16-02	Жилое	16		35,14	1	14,32	5	24,46	
1-16-03	Жилое	16		34,47	1	15,37	4	22,74	
1-16-04	Жилое	16		36,30	1	14,57	4	25,23	
1-16-05	Жилое	16		35,08	1	14,32	5	24,26	
1-16-06	Жилое	16		35,13	1	14,32	5	24,31	
1-16-07	Жилое	16		35,13	1	14,31	5	24,32	
1-16-08	Жилое	16		54,59	2	29,23	5	29,83	
1-17-01	Жилое	17		53,65	2	30,41	5	32,15	
1-17-02	Жилое	17		35,14	1	14,32	5	24,46	
1-17-03	Жилое	17		34,47	1	15,37	4	22,74	
1-17-04	Жилое	17		36,30	1	14,57	4	25,23	
1-17-05	Жилое	17		35,08	1	14,32	5	24,26	
1-17-06	Жилое	17		35,13	1	14,32	5	24,31	
1-17-07	Жилое	17		35,13	1	14,31	5	24,32	
1-17-08	Жилое	17		54,59	2	29,23	5	29,83	
1-18-01	Жилое	18		53,65	2	30,41	5	32,15	
1-18-02	Жилое	18		35,14	1	14,32	5	24,46	
1-18-03	Жилое	18		34,47	1	15,37	4	22,74	
1-18-04	Жилое	18		36,30	1	14,57	4	25,23	
1-18-05	Жилое	18		35,08	1	14,32	5	24,26	
1-18-06	Жилое	18		35,13	1	14,32	5	24,31	

1-18-07	Жилое	18		35,13	1	14,31	5	24,32	
1-18-08	Жилое	18		54,59	2	29,23	5	29,83	
1-19-01	Жилое	19		53,65	2	30,41	5	32,15	
1-19-02	Жилое	19		35,14	1	14,32	5	24,46	
1-19-03	Жилое	19		34,47	1	15,37	4	22,74	
1-19-04	Жилое	19		36,30	1	14,57	4	25,23	
1-19-05	Жилое	19		35,08	1	14,32	5	24,26	
1-19-06	Жилое	19		35,13	1	14,32	5	24,31	
1-19-07	Жилое	19		35,13	1	14,31	5	24,32	
1-19-08	Жилое	19		54,59	2	29,23	5	29,83	
1-20-01	Жилое	20		53,65	2	30,41	5	32,15	
1-20-02	Жилое	20		35,14	1	14,32	5	24,46	
1-20-03	Жилое	20		34,47	1	15,37	4	22,74	
1-20-04	Жилое	20		36,30	1	14,57	4	25,23	
1-20-05	Жилое	20		35,08	1	14,32	5	24,26	
1-20-06	Жилое	20		35,13	1	14,32	5	24,31	
1-20-07	Жилое	20		35,13	1	14,31	5	24,32	
1-20-08	Жилое	20		54,59	2	29,23	5	29,83	
1-21-01	Жилое	21		53,65	2	30,41	5	32,15	
1-21-02	Жилое	21		35,14	1	14,32	5	24,46	
1-21-03	Жилое	21		34,47	1	15,37	4	22,74	
1-21-04	Жилое	21		36,30	1	14,57	4	25,23	
1-21-05	Жилое	21		35,08	1	14,32	5	24,26	
1-21-06	Жилое	21		35,13	1	14,32	5	24,31	
1-21-07	Жилое	21		35,13	1	14,31	5	24,32	
1-21-08	Жилое	21		54,59	2	29,23	5	29,83	
1-22-01	Жилое	22		53,65	2	30,41	5	32,15	
1-22-02	Жилое	22		35,14	1	14,32	5	24,46	
1-22-03	Жилое	22		34,47	1	15,37	4	22,74	
1-22-04	Жилое	22		36,30	1	14,57	4	25,23	
1-22-05	Жилое	22		35,08	1	14,32	5	24,26	
1-22-06	Жилое	22		35,13	1	14,32	5	24,31	
1-22-07	Жилое	22		35,13	1	14,31	5	24,32	
1-22-08	Жилое	22		54,59	2	29,23	5	29,83	
1-23-01	Жилое	23		53,65	2	30,41	5	32,15	
1-23-02	Жилое	23		35,14	1	14,32	5	24,46	
1-23-03	Жилое	23		34,47	1	15,37	4	22,74	
1-23-04	Жилое	23		36,30	1	14,57	4	25,23	
1-23-05	Жилое	23		35,08	1	14,32	5	24,26	
1-23-06	Жилое	23		35,13	1	14,32	5	24,31	
1-23-07	Жилое	23		35,13	1	14,31	5	24,32	
1-23-08	Жилое	23		54,59	2	29,23	5	29,83	
1-24-01	Жилое	24		53,65	2	30,41	5	32,15	
1-24-02	Жилое	24		35,14	1	14,32	5	24,46	
1-24-03	Жилое	24		34,47	1	15,37	4	22,74	
1-24-04	Жилое	24		36,30	1	14,57	4	25,23	

1-24-05	Жилое	24		35,08	1	14,32	5	24,26	
1-24-06	Жилое	24		35,13	1	14,32	5	24,31	
1-24-07	Жилое	24		35,13	1	14,31	5	24,32	
1-24-08	Жилое	24		54,59	2	29,23	5	29,83	
1-25-01	Жилое	25		53,65	2	30,41	5	32,15	
1-25-02	Жилое	25		35,14	1	14,32	5	24,46	
1-25-03	Жилое	25		34,47	1	15,37	4	22,74	
1-25-04	Жилое	25		36,30	1	14,57	4	25,23	
1-25-05	Жилое	25		35,08	1	14,32	5	24,26	
1-25-06	Жилое	25		35,13	1	14,32	5	24,31	
1-25-07	Жилое	25		35,13	1	14,31	5	24,32	
1-25-08	Жилое	25		54,59	2	29,23	5	29,83	
1-26-01	Жилое	26		53,65	2	30,41	5	32,15	
1-26-02	Жилое	26		35,14	1	14,32	5	24,46	
1-26-03	Жилое	26		34,47	1	15,37	4	22,74	
1-26-04	Жилое	26		36,30	1	14,57	4	25,23	
1-26-05	Жилое	26		35,08	1	14,32	5	24,26	
1-26-06	Жилое	26		35,13	1	14,32	5	24,31	
1-26-07	Жилое	26		35,13	1	14,31	5	24,32	
1-26-08	Жилое	26		54,59	2	29,23	5	29,83	
1-27-01	Жилое	27		53,44	2	30,41	5	31,95	
1-27-02	Жилое	27		34,98	1	14,32	5	24,30	
1-27-03	Жилое	27		34,31	1	15,37	4	22,58	
1-27-04	Жилое	27		36,14	1	14,57	4	25,09	
1-27-05	Жилое	27		34,92	1	14,32	5	24,12	
1-27-06	Жилое	27		34,98	1	14,32	5	24,18	
1-27-07	Жилое	27		34,97	1	14,31	5	24,18	
1-27-08	Жилое	27		54,08	2	29,23	5	29,34	
1-2	Нежилое		-1	13,50					
3-4	Нежилое		-1	13,50					
5-6	Нежилое		-1	13,50					
7-8	Нежилое		-1	13,50					
9-10	Нежилое		-1	13,50					
11-12	Нежилое		-1	13,50					
13-14	Нежилое		-1	13,50					
15-16	Нежилое		-1	13,50					
17-18	Нежилое		-1	13,50					
19-20	Нежилое		-1	13,50					
21-22	Нежилое		-1	13,50					
23-24	Нежилое		-1	13,50					
25-26	Нежилое		-1	13,50					
27-28	Нежилое		-1	13,50					
29-30	Нежилое		-1	13,50					
31-32	Нежилое		-1	13,50					
33-34	Нежилое		-1	13,50					
35-36	Нежилое		-1	13,50					

37-38	Нежилое	-1	13,50					
39-40	Нежилое	-1	13,50					
41-42	Нежилое	-1	13,50					
43-44	Нежилое	-1	13,50					
45-46	Нежилое	-1	13,50					
47-48	Нежилое	-1	13,50					
49-50	Нежилое	-1	13,50					
51-52	Нежилое	-1	13,50					
53-54	Нежилое	-1	13,50					
55	Нежилое	-1	13,50					
56-57	Нежилое	-1	13,50					
58-59	Нежилое	-1	13,50					
60-61	Нежилое	-1	13,50					
62-63	Нежилое	-1	13,50					
64-65	Нежилое	-1	13,50					
66-67	Нежилое	-1	13,50					
68-69	Нежилое	-1	13,50					
70-71	Нежилое	-1	13,50					
72-73	Нежилое	-1	13,50					
74-75	Нежилое	-1	13,50					
76-77	Нежилое	-1	13,50					
78-79	Нежилое	-1	13,50					
80-81	Нежилое	-1	13,50					
82-83	Нежилое	-1	13,50					
84-85	Нежилое	-1	13,50					
86-87	Нежилое	-1	13,50					
88-89	Нежилое	-1	13,50					
90-91	Нежилое	-1	13,50					
92-93	Нежилое	-1	13,50					
94-95	Нежилое	-1	13,50					
96-97	Нежилое	-1	13,50					
98-99	Нежилое	-1	13,50					

8) о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)	156	Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме
	157	Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме
	158	Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме
	159	Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)

	160	Назначение подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)
	161	Проектная площадь подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)
	162	Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий
	163	Назначение помещения
	164	Проектная площадь помещения
о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	165	Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения: -Внутренние системы электроснабжения (ГРЩ, домовые сети с напряжением до 380В) -Внутренние системы водоснабжения (Водомерный узел, повысительная насосная станция, санитарно-техническое оборудование, системы трубопроводов) -Внутренние системы водоотведения (санитарно-техническое оборудование, системы трубопроводов), -Внутренние системы теплоснабжения (индивидуальные тепловые пункты, циркуляционные насосы, радиаторы, системы трубопроводов отопления, системы трубопроводов горячего водоснабжения) - Системы вентиляции -Системы наружного освещения, Системы вентиляции -Внутренние сети связи (телефонная сеть, структурированная кабельная система, система автоматизированного диспетчерского управления, система контроля доступа, система визуализации)
	166	Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения: -Внутреннее электроснабжение -Внутренне водоснабжение -Внутренние водоотведение -Внутреннее теплоснабжение -Внутренние сети связи
	167	Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения: -Внешние линии электропередач (трансформаторная подстанция) -Внешние внутриквартальные сети водоснабжения -Внешние внутриквартальные сети канализования -Внешние тепловые сети -Внешние сети связи
	168	Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения: -Электроснабжение жилого дома -Водоснабжение жилого дома -Канализование жилого дома

		-Теплоснабжение жилого дома -Телефонизация жилого дома
об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	169	Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства; Санкт – Петербург, Усть – Славянка, Советский проспект, участок 64, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектных кварталов, Усть – Славянка, в Невском районе; ФЗУ №26)
	170	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства: 3 447, 0 кв.м.
	171	Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства.
	172	Назначение иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.
	173	Площадь иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.
9) о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
о примерном графике реализации проекта строительства	174	Этапы реализации проекта строительства; Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Начало этапа –15.12.2015 г. Окончание этапа – 28.06.2016 г. Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Окончание этапа – получение разрешения на ввод в эксплуатацию результата строительства в срок до 11.01.2018 г. включительно
	175	Сроки реализации проекта строительства; I квартал 2018 г.
о предполагаемом сроке получения разрешение на ввод в эксплуатацию	176	Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой –I квартал 2018 г .
	177	Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства; Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт - Петербурга
10) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
о планируемой стоимости строительства	178	Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях): 504 149 тыс рублей
11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в	179	Залог в силу закона
	180	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

долевом строительстве	181	Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: Общество с ограниченной ответственностью
	182	Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»/ООО «Абсолют Страхование» (прежнее наименование Общество с ограниченной ответственностью Информационно-страховая компания "ИСК Евро-Полис"/ООО «ИСК Евро-Полис»)
	183	ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: 7728178835
	184	Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства
	185	Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства
	186	ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства
	187	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	188	Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	189	ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
12) об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	190	Договоры кредитования – Кредитный договор № 0155-16-004441 от 11.08.2016г.
	191	Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования - Публичное акционерное общество
	192	Полное наименование кредитной организации - Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург»
	193	ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования - 7831000027
	194	Сумма кредита – 1 800 000 000= рублей
	195	Срок кредита – 872 дня
	196	Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - нет
13) о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных	197	Размер уставного капитала застройщика: 36 000 000 рублей
	198	Сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц указывается в рублях (указывается также наименование договора поручительства с кредитными организациями)

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных застройщиком юридических лиц		
о фирменном наименовании, юридических лиц (поручителей)	199	Организационно-правовая форма, вид юридического лица (поручителя)
	200	Полное наименование юридического лица (поручителя)
	201	Краткое наименование юридического лица (поручителя)
	202	ИНН юридического лица (поручителя)
о месте нахождения и адресе юридических лиц (поручителей)	203	Индекс
	204	Субъект Российской Федерации
	205	Район субъекта Российской Федерации
	206	Вид населенного пункта
	207	Наименование населенного пункта
	208	Вид обозначения улицы
	209	Наименование улицы
	210	Дом
	211	Корпус
	212	Литера
	213	Строение
	214	Объект
об адресе электронной почты, номере телефонов юридических лиц (поручителей)	215	Номер телефона
	216	Адрес электронной почты
	217	Адрес официального сайта
14) об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика	218	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м.
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	219	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.

застройщиком юридических лиц		
15) о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	220	Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м. 483 943,18 кв.м.
о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	221	

<p>юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>16) информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		
<p>о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры</p>	222	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения общеобразовательной школы
	223	Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование
	224	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения детского дошкольного учреждения
	225	Дошкольное образование
	226	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники
	227	Медицинское назначение
<p>о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, и планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	228	Возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и неисполнением обязательств застройщика по этому договору
	229	Планируемая сумма возмещения затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и неисполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях)
	230	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса
	231	Планируемая сумма возмещения затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях)
	232	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	233	Планируемая сумма возмещения затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях)
	234	Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и неисполнением обязательств застройщика по таким договорам
	235	Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и неисполнением обязательств застройщика по таким договорам (указывается в рублях)
	236	Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории
	237	Планируемая сумма возмещения затрат на подготовку документации по планировке территории (указывается в рублях)
	238	Возмещение затрат на строительство и/или реконструкцию объектов

		инженерно-технической инфраструктуры
	239	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство и плани реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях)
	240	Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник
	241	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник (указывается в рублях)
	242	Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры
	243	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры
об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении.	244	договор о развитии застроенной территории № 04-РЗТ02940 от 29.01.2010 г.
	245	договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса
	246	договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	247	договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления
	248	Иной договор или соглашение заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, договоре

Исполнительный директор
ООО «СПб Реновация»



А.В. Репин